

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "УК" "Битцевские холмы" о финансово-хозяйственной деятельности

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2018 отчетный год по объекту: ТСН Холмы Московская область, г. Видное ул. Олимпийская д.1, корпус 1,2

№ П/П	Технические характеристики многоквартирного жилого дома		S общая = 53 356,20м2
№	Наименование показателя		
1	Улица		Олимпийская
2	№ дома		1, корпус 1,2
3	Тариф		41,00
4	Количество квартир		1052
5	Категория дома		железобетон, монолит
6	Количество этажей		разной этажности
7	Количество подъездов		11
8	Количество лифтов в подъезде		2
9	Наличие мусоропровода		нет
10	Тип кровли		2 слоя филозола
11	Год постройки		2016
12	Наличие ИТП в доме		нет
№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого дома, в т.ч. пени	руб.	26 740 571,00
ИТОГО:		руб.	26 740 571,00
поступило оплат от жителей по ставке содержание и ремонт			
	Всего оплачено населением за 2018 год	руб.	24 040 391,00
ИТОГО:		руб.	24 040 391,00
№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ, руб./год
РАСХОДЫ:			
1	Услуги по эксплуатации общего имущества и содержанию придомовой территории	руб.	7 868 067,39
1.1	приобретение материалов для работ	руб.	612 698,00
1.2	ФОТ сотрудников с налогами	руб.	7 255 369,39
2	Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:	руб.	8 742 469,00
2.1	Комплексное техническое обслуживание и аварийно-техническое обслуживание лифтов, ежегодное освидетельствование	руб.	3 081 927,00
2.2	Расходы на вывоз, захоронение и утилизацию ТБО и КГМ (бытовой мусор)	руб.	4 300 500,00
2.3	Обслуживание системы АСКУЭ	руб.	240 000,00
2.4	Обслуживание системы пожарной безопасности	руб.	600 000,00
2.5	Услуги спец. техники	руб.	481 293,00
2.6	Услуги вневедомственной охраны и обслуживание тревожной кнопки	руб.	38 749,00
3	Дополнительные работы:	руб.	26 920,00
3.1	ремонт лифтов	руб.	26 920,00
4	Услуги управления	руб.	4 809 023,61
4.1	управленческие расходы	руб.	895 722,00
4.2	Аренда офиса	руб.	30 000,00
4.3	ФОТ сотрудников АУП и ИТР с налогами	руб.	2 797 136,61
4.4	Налог по УСНО	руб.	1 086 165,00
Всего расходов			21 446 480,00
№ п/п	Коммунальные услуги	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Всего начислено населению за 2018 год	руб.	24 763 877,00
2	Всего оплачено населением за 2018 год	руб.	22 401 274,31
№ п/п	Стоимость дополнительных услуг	Единицы измерения	Начислено, руб./год
1	Услуга контроль доступа (контроллеры в подъездах+пост охраны)	руб.	8 139 267,00
2	Обслуживание домофона	руб.	568 080,00
3	Платные услуги населению	руб.	595 885,00
ИТОГО:		руб.	9 303 232,00

Генеральный директор
ООО "УК" "Битцевские холмы"



Кулешова М.В.